



K&L Gates LLP ist eine der führenden internationalen Wirtschaftssozietaeten. Die Kanzlei ist in den wichtigsten Regionen Europas, der USA, Asiens, Australiens, des Nahen Ostens und Suedamerikas praesent und lokal bestens vernetzt. Real Estate zaehlt zu unseren Kernkompetenzen und unser Team geniebt einen hervorragenden Ruf im In- und Ausland. Wir bieten nicht nur maessgeschneiderte Loesungen auf nationaler Ebene, sondern sind auch idealer Ansprechpartner fuer Mandanten, die international aufgestellte Teams erfordern.

Unsere Praxis in Deutschland

Unser Real Estate-Team berat nationale und internationale Investoren, Banken und Fonds zu saemtlichen immobilienrechtlichen Fragen, insbesondere bei der Akquisition und dem Verkauf von Immobilien – einzeln oder im Portfolio –, bei der Realisierung von Immobilienprojekten in zahlreichen Branchen, vor allem in den Bereichen Gewerbe und Bueero, Industrie, Logistik und Wohnen sowie bei Infrastrukturprojekten.

Wir arbeiten Hand in Hand mit unseren Spezialisten im Umwelt-, Bau- und Bauplanungs- sowie im Architektenrecht. Unsere europaeische Financepractice rundet das Angebot ab.

Die Beratung fuer Bestandsimmobilien erstreckt sich auf saemtliche immobilienrechtliche Themen wie das Mietrecht, Versicherungsfragen, Werkvertragsrecht, Bauordnungs- und Planungsrecht sowie Claim- und Vertragsmanagement einschliesslich der gerichtlichen Durchsetzung von Forderungen und der Zwangsvollstreckung.

Wir besitzen umfassende Erfahrung bei der Refinanzierung und Restrukturierung sowie der VeraeuBerung von Immobilien im internationalen Umfeld und bieten im Zuge der Koordination der Due Diligence auch die Errichtung und Verwaltung physischer und virtueller Datenraeume an.

Rankings

Empfohlen fuer Immobilienrecht (*Legal 500 Deutschland 2009–2019*; *JUVE Handbuch 2018/19*; *Chambers Europe 2015–2018*). Renommierete Kanzlei im Immobilienwirtschaftsrecht (*JUVE Handbuch 2013/14–2017/18*).

Beratungsschwerpunkte

- Nationale und internationale Immobilientransaktionen – Bueero, Logistik, Retail, Wohnungsportfolios, Hotels, Pflegeheime und Krankenhaeuser
- Infrastruktur- und gewerbliche Entwicklungsprojekte, beispielsweise Windparks und Einkaufszentren
- Immobilienfinanzierung
- Gewerbliches Mietrecht
- Bau- und Architektenrecht
- Umweltrecht
- Oeffentliches Planungsrecht
- Notariat

„Deckt ein breites Spektrum immobilienrechtlicher Fragen ab, mit einem starken Fokus auf Immobilientransaktionen. Die Anwaeltle sind fuer ihre Schnelligkeit, Zuverlaessigkeit und Qualitaet bekannt.“ *Chambers Europe 2017*

Mandate

- Beratung eines börsennotierten Immobilienfonds (Investitionsvolumen 1 Mrd. €) in sämtlichen Rechtsfragen
- Umfassende Beratung diverser Private Equity-Immobilienfonds in den Sektoren Logistik, Büros und Gewerbeflächen
- Beratung eines englischen Family Office beim Aufbau und der Strukturierung eines Wohnimmobilienportfolios in Berlin
- Beratung von Projektentwicklungen und Infrastrukturprojekten (Flughäfen, Häfen, Fernstraßen) sowie im Bereich erneuerbare Energien (unter anderem Wind- und Solarparks und Erdwärme-kraftwerke).
- Beratung unterschiedlicher internationaler Investoren, Fonds und Family Offices bei Transaktionen, Asset Management, Restrukturierungen und Refinanzierungen von Gewerbe-, Logistik- und Wohnportfolios
- Beratung von Investoren/Fonds bei der Restrukturierung und dem Erwerb beziehungsweise Verkauf von distressed loans



Mehr zu unserer Real Estate-Praxis erfahren Sie unter klgates.com.



K&L GATES

K&L Gates ist eine der führenden internationalen Wirtschaftssozietaeten. Die Kanzlei ist in den wichtigsten Regionen der USA, Asiens, Australiens, Europas, des Nahen Ostens und Südamerikas präsent und lokal bestens vernetzt. K&L Gates berät führende globale Unternehmen, Wachstumsunternehmen, den Mittelstand, Kapitalmarktteilnehmer, Unternehmer in allen bedeutenden Industriezweigen und den öffentlichen Sektor.

Beratungsschwerpunkte der deutschen Anwälte sind Mergers & Acquisitions, Private Equity, Gesellschaftsrecht, Aktien- und Konzernrecht, Emerging Growth and Venture Capital, Kartellrecht, Telekommunikation, Medien und Technologie, gewerblicher Rechtsschutz, Arbeitsrecht, Immobilientransaktionen, Immobilienrecht, öffentliches und privates Baurecht, Umweltrecht, Schiedsverfahren, Bank- und Finanzrecht, Bankaufsichtsrecht, Investment Management, Steuerrecht, Private Clients, Vergaberecht, Public Private Partnerships, Wettbewerbsrecht, Beihilfenrecht, Zoll- und Außenhandelsrecht. Mehr zu den Standorten, Praxisgruppen und Zulassungen der Kanzlei unter klgates.com.

©2019 K&L Gates LLP. Alle Rechte vorbehalten.