









27 - 28 maja 2015r.
Hotel Westin
Warszawa

Wzajemna relacja odpowiedzialności w procesie budowlanym

- kluczowe zagadnienia dla wykonawców

GŁÓWNE ZAGADNIENIA

-  Nowe zasady gwarancji i rękojmi
-  Problematyka solidarnej odpowiedzialności uczestników procesu budowlanego
-  Posługiwanie się podwykonawcami w procesie inwestycyjno-budowlanym na gruncie ustawy Prawo zamówień publicznych
-  Problematyka odbioru bezusterkowego – roszczenia wobec wykonawcy i odwołania od nich
-  Wzajemna relacja odpowiedzialności inwestora i wykonawcy
-  Zastępcze wykonywanie umowy budowlanej
-  Problematyka umów o roboty budowlane wykonywanych przez konsorcjum
-  Odpowiedzialność firmy budowlanej przy odstępstwie od zatwierdzonego projektu budowlanego

PRELEGENCI



Agnieszka Chylińska
Kancelaria
Wierzbowski Eversheds



Przemysław Drapała
Kancelaria JARA DRAPAŁA
& PARTNERS sp.k



Ewelina Dziąg
Wilbik-Kaczyńska,
Kalkusiński
Kancelaria Radców
Prawnych



Marcin Jasiński
Kancelaria RKKW



Piotr Kunicki
Kancelaria
Wierzbowski Eversheds



Andrzej Lulka
Andrzej Lulka
i Wspólnicy
Kancelaria Prawna
Sp.k



Jakub Mianowski
Kancelaria RMS
Rostawicki Mianowski
Sawicki



Robert Siwik
Kancelaria JARA
DRAPAŁA & PARTNERS
sp.k



Hubert Wysoczyński
Kancelaria K&L Gates

PATRONI MEDIALNI



WSPÓŁPRACA



ORGANIZATOR



Wzajemna relacja odpowiedzialności w procesie budowlanym

- kluczowe zagadnienia dla wykonawców




PROGRAM, I DZIEŃ

09:00 Rejestracja uczestników; poranna kawa 

09:30 Nowe zasady gwarancji i rękojmi

- aspekty prawne i praktyczne
- możliwości zabezpieczenia się wykonawcy przed ryzykami w procesie budowlanym


Jakub Mianowski - Adwokat i wspólnik w Kancelarii RMS Rastawicki Mianowski Sawicki

11:00 Przerwa kawowa 

11:20 Problematyka solidarnej odpowiedzialności uczestników procesu budowlanego

- solidarność - krąg zobowiązanych (reżymy Kodeksu cywilnego, PZP i specustaw)
- przykłady mechanizmów umownych w kontraktach budowlanych
- rozliczenia pomiędzy inwestorem a wykonawcą


Hubert Wysoczański - Associate, Kancelaria K&L Gates, praktyka Energetyki Innowacyjnej i Ochrony Środowiska oraz praktyka Rozwiązywania Sporów

12:35 Przerwa lunchowa 

13:35 Posługiwanie się podwykonawcami w procesie inwestycyjno-budowlanym na gruncie ustawy Prawo zamówień publicznych

- ograniczenie zakresu podwykonawstwa; zamiana lub rezygnacja z podwykonawcy (obowiązek wskazania podwykonawcy na etapie składania ofert) – case study
- obowiązek przedkładania projektu umowy/ kopii umowy z podwykonawcami oraz zakres i możliwości kwestionowania przez inwestora umów z podwykonawcami
- bezpośrednia zapłata na rzecz podwykonawców

Robert Siwik - Associate w Kancelarii JARA DRAPAŁA & PARTNERS sp.k., przewodniczący komisji ds. zamówień publicznych Polsko-Niemieckiej Izby Przemysłowo Handlowej

15:35 Przerwa kawowa 

15:45 Problematyka odbioru bezusterkowego - roszczenia wobec wykonawcy i odwołania od nich

Ewelina Dziąg - Radca Prawny, Młodszy Partner w Kancelarii Wilbik-Kaczyńska Kałkusiński Kancelaria Radców Prawnych


15:40 Zakończenie pierwszego dnia warsztatów

Wzajemna relacja odpowiedzialności w procesie budowlanym

- kluczowe zagadnienia dla wykonawców



PROGRAM, II DZIEŃ

09:00 Rejestracja uczestników; poranna kawa 

09:30 **Wzajemna relacja odpowiedzialności inwestora i wykonawcy**

- najważniejsze orzecznictwo
- określanie zakresu odpowiedzialności wykonawcy w umowach – case study
- najczęściej pojawiające się problemy


Prof. dr hab. Przemysław Drapała – Partner, Radca Prawny, kancelaria JARA DRAPAŁA & PARTNERS Sp. k.

11:00 Przerwa kawowa 

11:20 **Zastępcze wykonywanie umowy budowlanej**

- minimalizacja ryzyka
- kwestie prawne

Andrzej Lulka – Radca Prawny, Andrzej Lulka i Wspólnicy Kancelaria Prawna Sp.k


12:20 Przerwa lunchowa 

13:20 **Problematyka umów o roboty budowlane wykonywanych przez konsorcjum**

- solidarna odpowiedzialność wobec inwestora
- stosunki wewnętrzne pomiędzy wykonawcami
- odpowiedzialność wobec podwykonawców
- podział zakresu prac - umowa konsorcjum a umowa wykonawcza
- rozwiązywanie sporów wewnątrz konsorcjum: rozwiązanie umowy konsorcjum/wykonawczej, odwołanie pełnomocnictwa, skutki wobec inwestora

Agnieszka Chylińska - Senior Associate, Radca Prawny w zespołach prawa nieruchomości, infrastruktury oraz PPP

Dr Piotr Kunicki - Senior Associate, Radca Prawny w zespole prawa zamówień publicznych kancelarii Wierzbowski Eversheds

14:20 Przerwa kawowa 

14:40 **Odpowiedzialność firmy budowlanej przy odstępstwie od zatwierdzonego projektu budowlanego**

- odstępstwo istotne
- odstępstwo nieistotne

Marcin Jasiński - Radca Prawny, Kancelaria RKKW

15:40 **Zakończenie warsztatów**

Wzajemna relacja odpowiedzialności w procesie budowlanym

- kluczowe zagadnienia dla wykonawców



DLACZEGO WARTO:

Przedstawiciele firm wykonawczych, realizujących inwestycje budowlane, niejednokrotnie spotykają się z problematyką nadmiaru odpowiedzialności narzucanej na nich przez inwestorów. Wiąże się to z ponoszeniem większego ryzyka, zarówno pod względem prawnym, finansowym, jak i technicznym. W umowach budowlanych istnieje wiele mechanizmów zabezpieczeń i klauzul, umożliwiających rozłożenie na poszczególne podmioty odpowiedzialności za wykonanie danej inwestycji. Kluczowym problemem, w wielu przypadkach, jest jednak takie sformułowanie umowy, które zaspokoi interesy inwestora, wykonawcy oraz podwykonawców. Na organizowanym przez naszą firmę wydarzeniu, poruszone zostaną najważniejsze kwestie związane z określaniem zakresów odpowiedzialności w umowach budowlanych. Omówione zostaną najnowsze zmiany prawne m.in. zasady gwarancji i rękojmi. Nasi prelegenci omówią z Państwem i postarają się poruszyć zagadnienia, na co dzień utrudniające stabilne działanie firm budowlanych.

ADRES WARSZTATU:

Hotel Westin

Al. Jana Pawła II 21
00 - 854 Warszawa

KONTAKT DO PRODUCENTA:

Paweł Rachowski

Kierownik Projektu
Dział Produkcji
T: 22 379 29 40
E-mail: p.rachowski@mmcpolska.pl

GRUPA DOCELOWA:

Przedstawiciele firm budowlanych reprezentujący działy:

- *prawne*
- *umów*
- *przetargów/zamówień publicznych*
- *kontraktowania,*
- *ofertowania/kosztorysowania*
- *kierownicy budowy/kontraktu*

ORGANIZATOR:

MM • Conferences (MMC Polska) jest liderem w kategorii konferencji dedykowanych dla branży telekomunikacyjnej, mediów, finansów i energetycznej. Realizujemy projekty, które stały się platformą spotkań i wymiany myśli oraz doświadczeń pomiędzy wszystkimi uczestnikami rynku. Rokrocznie przygotowujemy sto kilkadziesiąt projektów szkoleniowo-konferencyjnych przy współpracy z największymi firmami i instytucjami, a wiele z nich posiada własną markę i ugruntowaną pozycję na rynku: Sympozjum Świata Telekomunikacji i Mediów, Banking & Insurance Forum, Konferencja EuroPOWER. Gwarantem jakości organizowanych wydarzeń jest zarówno współpraca z czołowymi graczami rynku jak również zespół doświadczonych managerów, producentów oraz handlowców. Współpracujemy m.in. z: Orange, T- mobile, Play, Polkomtel, PKN ORLEN S.A, PGNiG, Tauron Polska Energia, Hawe SA, Emitel, KPMG, PwC, E&Y, Deloitte, UKE, URE, KNF, PKO BP, PEKAO SA, PZU, NBP, Asseco Poland, Intel, Comarch. W skład grupy MMC Polska wchodzi: MM Conferences S.A., MMC Szkolenia, MMC Events, MMC Design.

Wzajemna relacja odpowiedzialności w procesie budowlanym

- kluczowe zagadnienia dla wykonawców



PRELEGENCI



Agnieszka Chylińska

Senior Associate, radca prawny w zespołach prawa nieruchomości, infrastruktury oraz PPP

Agnieszka Chylińska jest radcą prawnym w zespołach prawa nieruchomości, infrastruktury oraz PPP. Specjalizuje się w przygotowywaniu umów zawieranych według wzorców FIDIC dla realizacji inwestycji, w których zamawiającym jest zarówno podmiot państwowy, jak i prywatny. Występuje w roli prelegenta na konferencjach poświęconych wzorcom FIDIC. Doradza również w sprawach dotyczących energii odnawialnej w zakresie prawa ochrony środowiska i prawa nieruchomości w odniesieniu do wszystkich aspektów związanych nabywaniem i budową farm wiatrowych. Ostatnio doradzała przy projekcie dotyczącym budowy farm wiatrowych na terenie województwa pomorskiego w Polsce. Posiada doświadczenie w złożonych projektach infrastrukturalnych, w szczególności realizowanych w sektorze publicznym. Uczestniczy również w projekcie dotyczącym wdrożenia oraz eksploatacji Krajowego Systemu Poboru Opłat (viaTOLL). Zajmuje się prawem administracyjnym, ochroną środowiska i prawem nieruchomości w związku ze wszystkimi stadiami nabywania i budowy nieruchomości. Jej doświadczenie obejmuje między innymi przeprowadzanie analiz typu due diligence, sporządzanie umów o roboty budowlane, umów sprzedaży nieruchomości, uzyskiwanie decyzji i zgód wymaganych w procesie budowlanym.



Prof. dr hab. Przemysław Drapała

Partner, Radca Prawny, kancelaria JARA DRAPAŁA & PARTNERS Sp. k.

Posiada kilkunastoletnie doświadczenie w reprezentacji firm budowlanych (wykonawców) oraz inwestorów prywatnych w sporach sądowych i arbitrażowych dotyczących inwestycji budowlanych (w tym KIG, ICC, UNCITRAL), doktor habilitowany prawa cywilnego, profesor nadzwyczajny w Katedrze Prawa Cywilnego Akademii Leona Koźmińskiego w Warszawie, autor ponad 70 publikacji z zakresu prawa cywilnego, w tym licznych publikacji dotyczących umów o roboty budowlane, współautor tomu 5 i tomu 6 Systemu Prawa Prywatnego (ostatnie wydania C.H.Beck, Warszawa 2013 r.), współautor wraz z Sędziami Izby Cywilnej Sądu Najwyższego komentarza do Kodeksu Cywilnego pod red. Jacka Gudowskiego (Lexis Nexis, 2013 r.), członek Zespołu Problemowego przy Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Cywilnego ds. umów o świadczenie usług w nowym Kodeksie cywilnym (w tym umów o roboty budowlane), sędzia Sądu Polubownego przy Polsko - Niemieckiej Izbie Przemysłowo - Handlowej, Przewodniczący Komitetu Sądu Polubownego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Warszawie.



Ewelina Dziąg

Radca Prawny, Młodszy Partner w Kancelarii Wilbik-Kaczyńska Kałkuskiński Kancelaria Radców Prawnych, absolwentka Uniwersytetu Jagiellońskiego

Zajmuje się bieżącą obsługą podmiotów gospodarczych (przede wszystkim spółek kapitałowych), jak i małych przedsiębiorców, głównie z branży budowlanej. Specjalizuje się w obsłudze procesów inwestycyjnych i deweloperskich na każdym etapie procesu budowlanego, w trakcie którego jego uczestnicy (w szczególności inwestor, wykonawca, podwykonawcy, projektanci) spotykają się z zagadnieniami prawnymi, których właściwe rozpoznanie ma często decydujące znaczenie dla sprawnego przebiegu tego procesu. W zakres jej praktyki wchodzi obsługa procesów inwestycyjnych począwszy od etapu planowania inwestycji (np. kwestie planowana i zagospodarowania przestrzennego, uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę, zawierania wszelkiego rodzaju umów o roboty budowlane), po jej realizację (np. postępowania naprawcze z ustawy prawo budowlane) i zakończenie (np. odbiór końcowy, pozwolenie na użytkowanie) aż do upływu okresu rękojmi i gwarancji. Prowadzi również kompleksową obsługę procesów sądowych, ze szczególnym uwzględnieniem skomplikowanych postępowań dotyczących inwestycji budowlanych oraz rynku nieruchomości. Posiada również doświadczenie w reprezentowaniu klientów przed organami administracyjnymi, wojewódzkimi sądami administracyjnymi oraz Naczelny Sąd Administracyjnym. W praktyce zawodowej zajmuje się również prawem kontraktowym (negocjowanie, analizowanie, przygotowywanie wszelkiego rodzaju umów), korporacyjnym oraz prawem pracy.



Marcin Jasiński

Radca Prawny, Kancelaria RKKW

specjalizuje się w prawie nieruchomości i budowlanym, w tym w zakresie nabywania nieruchomości, zagospodarowania przestrzennego, planowania, przygotowania i realizacji procesu budowlanego oraz kwestii regulacyjnych i administracyjnych, doświadczenie zawodowe w latach 1999-2013 zdobywał w międzynarodowej kancelarii GideLoyretteNoel doradzając klientom polskim i zagranicznym, absolwent Wydziału Prawa Uniwersytetu Warszawskiego oraz studiów Prawa Handlowego Francuskiego i Europejskiego na Uniwersytecie Warszawskim pod patronatem Uniwersytetu w Poitiers, autor wielu publikacji z zakresu prawa nieruchomości i budowlanego, prawnik rekomendowany przez Legal 500 EMEA w 2010, 2001 i 2012 r. w dziedzinie prawa nieruchomości, biegle posługuje się językiem angielskim i francuskim



Dr Piotr Kunicki

Senior Associate, radca prawny w zespole prawa zamówień publicznych kancelarii Wierzbowski Eversheds

Dr Piotr Kunicki jest radcą prawnym w zespole prawa zamówień publicznych kancelarii Wierzbowski Eversheds. Specjalizuje się w prawie zamówień publicznych, prawie gospodarczym oraz prawie nieruchomości. Doradzał m.in. przy kompleksowej obsłudze prawnej przygotowania i przeprowadzenia grupy zamówień dotyczących zaprojektowania i budowy terminalu skroplonego gazu ziemnego LNG w Świnoujściu, wyborze z wolnej ręki wykonawcy Nowego Stadionu we Wrocławiu, a także przy zakupie taboru autobusów i tramwajów przez MPK w Poznaniu. Jego doświadczenie obejmuje również doradztwo przy tworzeniu konsorcjów wykonawców, udzielaniu zamówień grupowych i wewnątrzgrupowych, sporządzaniu regulaminów udzielania zamówień publicznych, a także udział w due diligence i przekształcaniu spółek objętych regulacjami prawa zamówień publicznych lub uczestniczących w przetargach w roli wykonawców. Od 2005 roku regularnie reprezentuje wykonawców i zamawiających m.in. z branży medycznej, IT, telekomunikacyjnej, infrastrukturalnej oraz energetycznej przed Krajową Izbą Odwoławczą. Jest autorem artykułów na temat zamówień publicznych oraz prawa nieruchomości w dziennikach Rzeczpospolita, Gazeta Prawna, Puls Biznesu oraz miesięczniku Przetargi Publiczne. Ponadto jest autorem publikacji pt. „Umowa Deweloperska” wydanej w 2007 roku przez C.H. Beck.

Wzajemna relacja odpowiedzialności w procesie budowlanym

- kluczowe zagadnienia dla wykonawców



PRELEGENCI



Andrzej Lulka

Radca Prawny, Andrzej Lulka i Wspólnicy Kancelaria Prawna Sp.k

Absolwent Wydziału Prawa i Administracji oraz Wydziału Lingwistyki Stosowanej Uniwersytetu Warszawskiego oraz podyplomowych Studiów z zakresu Francuskiego i Europejskiego Prawa Handlowego. Wieloletni współpracownik kancelarii Gide Loyrette Nouel (Tokarczuk, Jędrzejczyk i Wspólnicy Kancelaria Prawna GLN Sp.k.), od 2007 roku partner odpowiedzialny za działalność Działu Nieruchomości warszawskiego biura GLN. Prawnik rekomendowany przez Legal 500 EMEA w 2008, 2009, 2010, 2011 i 2012 r., przez PLC Which Lawyer w 2009 r. i 2011 r. oraz Chambers Europe 2010, 2011 i 2012 r. w dziedzinie prawa nieruchomości. Wykładowca Uniwersytetu Warszawskiego i Solvay Brussels School of Economics & Management. W 2013 roku założył własną kancelarię Andrzej Lulka Kancelaria Radcy Prawnego, a od połowy 2014 roku jest wspólnikiem Kancelarii Andrzej Lulka i Wspólnicy Kancelaria Prawna Sp.k.



Robert Siwik

Associate w Kancelarii JARA DRAPAŁA & PARTNERS sp.k., przewodniczący komisji ds. zamówień publicznych Polsko-Niemieckiej Izby Przemysłowo-Handlowej

Associate kancelarii JARA & PARTNERS Sp.k. w Warszawie; przewodniczący komisji ds. zamówień publicznych Polsko-Niemieckiej Izby Przemysłowo-Handlowej; członek Zespołu Problemowego Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Cywilnego ds. umów o świadczenie usług w nowym Kodeksie cywilnym; członek zarządu Polsko-Austriackiego Stowarzyszenia Prawników; wieloletni doradca prawny wykonawców i zamawiających na wszystkich etapach postępowań o udzielenie zamówień publicznych, w tym w szczególności w zakresie postępowań odwoławczych przed KIO; doradzał m.in. w największych krajowych przetargach z branży infrastrukturalnej oraz energetycznej; autor ponad 70 publikacji naukowych z zakresu prawa cywilnego, handlowego, arbitrażu oraz prawa zamówień publicznych, w tym współautor Komentarza do Kodeksu Spółek Handlowych wydawnictwa C.H. Beck w serii Duże Komentarze Becka, Warszawa 2014; we wrześniu 2013 r. został uznany za wschodzącą gwiazdę prawa w prestiżowym rankingu Dziennika Gazety Prawnej „Rising Stars – Prawnicy Lidera Jutra”, gdzie doceniono m.in. jego doświadczenie w zakresie prawa zamówień publicznych oraz arbitrażu.



Jakub Mianowski

Adwokat i wspólnik w Kancelarii RMS Rastawicki Mianowski Sawicki

Specjalizuje się w prawie budowlanym i gospodarczym. Studiował prawo równolegle na Uniwersytecie Warszawskim (2002–2007) i Uniwersytecie w Poitiers we Francji (2005–2008). Posiada dyplomy magistra obu tych uczelni. We Francji był również stypendystą na Uniwersytecie w Orleanie (2006–2007). Od wielu lat współpracuje z firmami z branży budowlanej, głównie z podmiotami z udziałem kapitału francuskiego, hiszpańskiego oraz portugalskiego. Swoje doświadczenie zdobywał również pracując, jako in-house lawyer dla wiodących europejskich podmiotów z branży budowlanej. Dzięki możliwości uczestniczenia we wszystkich etapach procesu budowlanego u boku doświadczonych wykonawców budowlanych posiada dużą wiedzę z zakresu prawa budowlanego oraz gospodarczego. Obecnie reprezentuje przed sądami klientów zaangażowanych w budowę obiektów sportowych, a także udziela bieżącego wsparcia prawnego inwestorom oraz wykonawcom przy realizacji obiektów w branży mieszkaniowej, hotelarskiej oraz handlowej. Doradzał też podmiotom polskim, prowadzącym działalność budowlaną na terenie Francji.



Hubert Wysoczański

Associate, Kancelaria K&L Gates, praktyka Energetyki Innowacyjnej i Ochrony Środowiska oraz praktyka Rozwiązywania Sporów

Specjalizuje się w sporach administracyjnych i sądowych z zakresu prawa energetycznego (przygotowanie procesu inwestycyjnego i umowy o przyłączenie do sieci), prawa ochrony środowiska, planowania przestrzennego, szczególnie w sektorze energetyki odnawialnej. Ponadto zajmuje się postępowaniami z zakresu prawa handlowego, prawa budowlanego (w tym umów FIDIC), a także arbitrażem handlowym i inwestycyjnym. Doradzał przy realizacji i sprzedaży praw do projektów w sektorze energetycznym, w tym przy 27 projektach elektrowni farm wiatrowych oraz morskich farm wiatrowych oraz przy realizacji linii elektroenergetycznych. Doradzał także przy realizacji dużych projektów budowlanych, dotyczących m.in. realizacji dróg i autostrad oraz kopalni. Jest absolwentem Uniwersytetu Jagiellońskiego. Studiował także na University of Melbourne - Melbourne Law School oraz na Bucerius Law School w Hamburgu. Prowadzi warsztaty i wykłady gościnne z zakresu prawa budowlanego, energetycznego i ochrony środowiska.